



City Council Chamber
1515 6th Street, Coachella,
(760) 398-3502 ♦
www.coachella.org

AGENDA

DE UNA REUNIÓN DE LA

CIUDAD DE COACHELLA

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

19 de Noviembre de 2025
6:00 PM

<p>Lugar de la reunión en persona:</p> <p>Cámara del Ayuntamiento 1515 6th Street, Coachella, CA</p>	<p>Si desea asistir a la reunión a través de Zoom, aquí está el enlace:</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</p> <p>O one tap mobile: Us: +16699006833,, 84544257915#,,, * 380084# US</p> <p>O teléfono:</p> <p>Us: +1 669 900 6833</p> <p>ID del webinar: 845 4425 7915</p> <p>Código de acceso: 380084</p> <p>Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	--

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a kreif@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 5:30 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. BORRADOR DE LAS ACTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION – 15 DE OCTUBRE DE 2025.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

SESIÓN DE ESTUDIO:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. **Resolución No. PC2025-18:** Solicitud de aprobación condicional del proyecto Encanto Modificación, una modificación al Mapa Tentativo de Tracto No. 38429, al Permiso de Uso Condicional No. 376 (Modificación) y a la Revisión Arquitectónica No. 22-11 (Modificación). La propuesta consiste en subdividir 19.2 acres en 192 lotes unifamiliares con un tamaño mínimo de lote de 2,500 pies cuadrados, con nueve modelos de viviendas unifamiliares de producción, ubicados al oeste de Van Buren Street, entre Avenue 51 y Avenue 52, APN 779-360-001; y determinar que el proyecto cumple con la Sección 15073 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). Solicitante: Joseph Rivani, Global Investment and Development.
3. **Resolución No. PC2025-19:** Solicitud de aprobación condicional de la aplicación de Permiso de Uso Condicional (Modificación) para el negocio de cannabis minorista y sala de consumo de Las Damas, a fin de modificar el uso existente de un microempresa de cannabis minorista con una sala de consumo interior a únicamente venta de cannabis con una sala de consumo interior, ubicada en 85995 Grapefruit Blvd., y determinar que el proyecto propuesto está categóricamente exento de la revisión ambiental conforme a la Sección 15301 (Instalaciones Existentes) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). Solicitante: Las Damas, LLC
4. **Resolución No. PC 2025-20:** Solicitud de aprobación condicional de la aplicación de revisión arquitectónica AR 25-12, para el proyecto 6th St. Senior Apartments, que propone el desarrollo de 53 unidades de apartamentos asequibles para personas mayores, 4,375 pies cuadrados de espacio comercial, una sala comunitaria de 1,100 pies cuadrados y mejoras asociadas en la esquina sureste de Tripoli Ave. y 6th St.; y la determinación de que el proyecto propuesto está exento de la Ley de Calidad Ambiental de

California (CEQA) conforme a la Sección 15032 de las Directrices de CEQA – Exención para Desarrollo en Lotes Vacíos. Solicitante: Chelsea Investment Corporation.

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES