



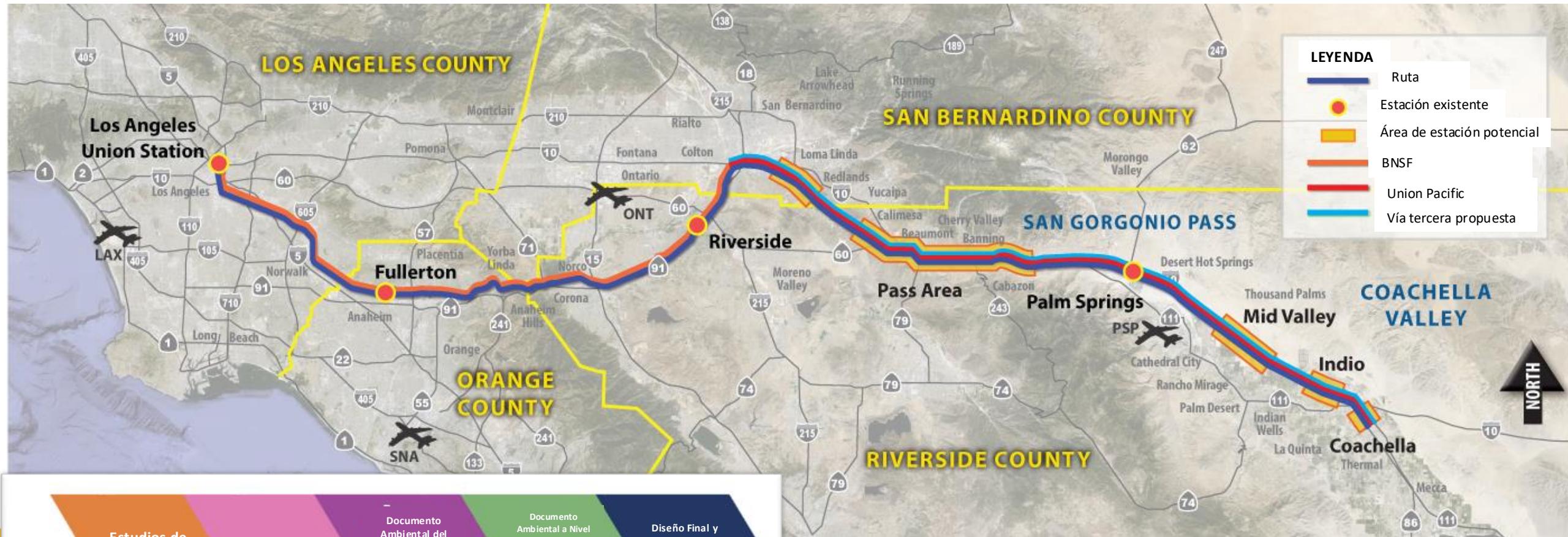
# Estudio de Viabilidad de la Estación de Tren de Coachella y Red Integrada de Uso de Suelo y Transporte

Taller Comunitario#4

octubre 16, 2025

# Proyecto del Tren del Valle de Coachella (CV Rail)

La Comisión de Transporte del Condado de Riverside (RCTC, por sus siglas en inglés) encabeza un esfuerzo para establecer un servicio de tren de pasajeros entre Los Ángeles y el Valle de Coachella, que incluiría una estación en la Ciudad de Coachella.



Estudios de  
Viabilidad

1991-2013

Análisis de  
Alternativas

2013-2016

Documento  
Ambiental del  
Programa y Plan  
de Desarrollo  
del Servicio

2016-2022

Documento  
Ambiental a Nivel  
de Proyecto y  
Diseño Preliminar  
de Ingeniería  
Por determinar

TBD

Diseño Final y  
Construcción por  
Fases  
Por determinar

TBD

# Propósitos del estudio

- Evaluar posibles ubicaciones en Coachella para el sitio de la estación ferroviaria y las instalaciones de resguardo de trenes.
- Identificar la ubicación preferida de la estación por parte de la ciudad.
- Para la ubicación preferida de la ciudad, desarrollar:
  - Planos de ingeniería preliminar, dibujos arquitectónicos y planes de conectividad para la estación ferroviaria.
  - Planes comunitarios orientados al tránsito y estrategias de desarrollo económico para las áreas circundantes.



# CV Rail y el Estudio de la Estación de Coachella

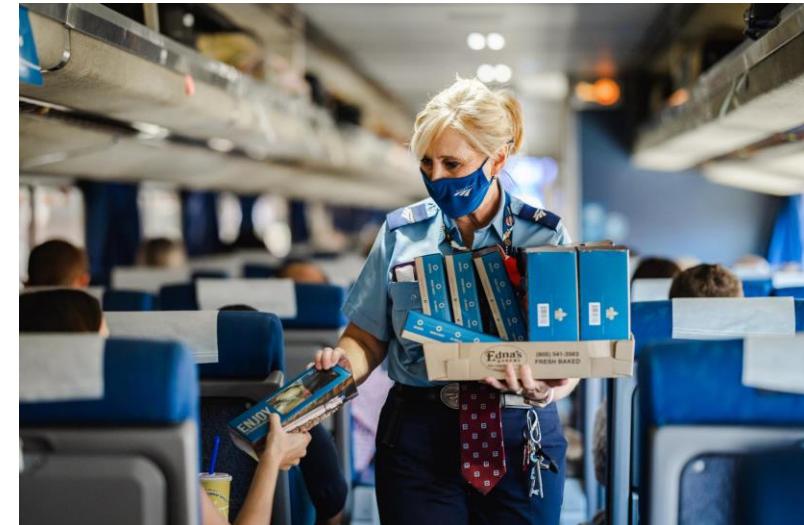
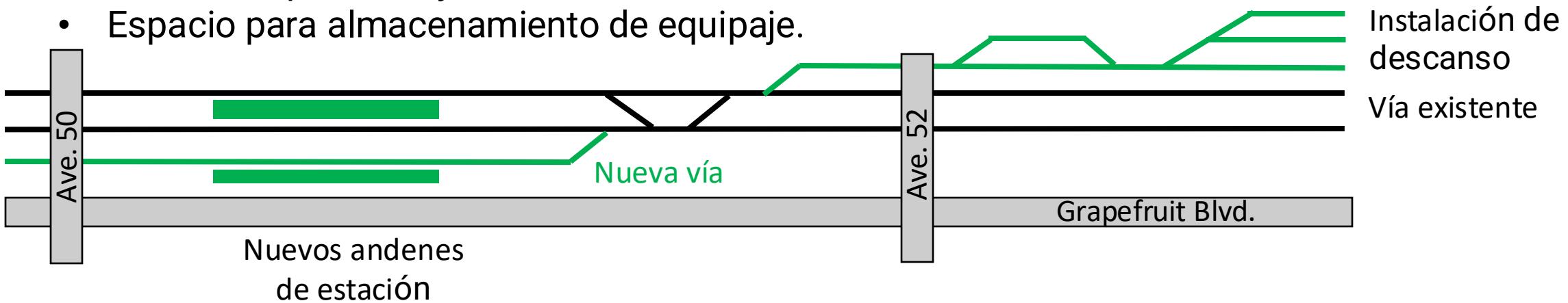
- La selección final de las ubicaciones de las estaciones se determinará en el Documento Ambiental del Proyecto CV Rail de Nivel II conforme a NEPA/CEQA<sup>1</sup>.
- Este estudio se utilizará para ayudar a determinar la selección final de la alternativa preferida durante el proceso formal de NEPA/CEQA.
- La ubicación de las vías para CV Rail está sujeta a negociaciones y acuerdos con la empresa ferroviaria anfitriona.
- Este estudio no compromete a la Ciudad a aprobar ni construir ninguna ubicación de estación en particular.



1. Dirigido por RCTC bajo la supervisión de la Administración Federal de Ferrocarriles y la División de Ferrocarriles de Caltrans

# Suposiciones del Programa CV Rail

- El derecho de vía ferroviario pertenece a Union Pacific
- Se propone una tercera vía principal a lo largo de todo el corredor, probablemente ubicada en el lado oeste/sur de las vías existentes.
- La instalación de descanso se ubicará al sur de la Avenida 52.
- Servicio orientado a viajes interurbanos:
  - Dos viajes de ida y vuelta por día al inicio, con la posibilidad de aumentar en el futuro.
  - Sanitarios, personal y servicio de alimentos a bordo.
  - Espacio para almacenamiento de equipaje.



# Proceso y calendario del estudio



# Proceso de evaluación del sitio de la estación

**IDENTIFICAR**  
hasta tres  
posibles  
ubicaciones de  
estación para  
evaluar

**DESARROLLAR**  
objetivos y  
criterios de  
evaluación  
para  
determinar un  
sitio preferido

**ESTUDIAR**  
each site's  
current  
condition and  
gather input for  
each site

**ANALIZAR**  
los sitios según  
los criterios de  
evaluación y  
los  
comentarios  
del público

**PRESENTAR**  
los resultados  
y recomendar  
la ubicación  
preferida por la  
ciudad

## Sitios Potenciales

1. Gateway Center
2. Pueblo Viejo
3. Tyler St



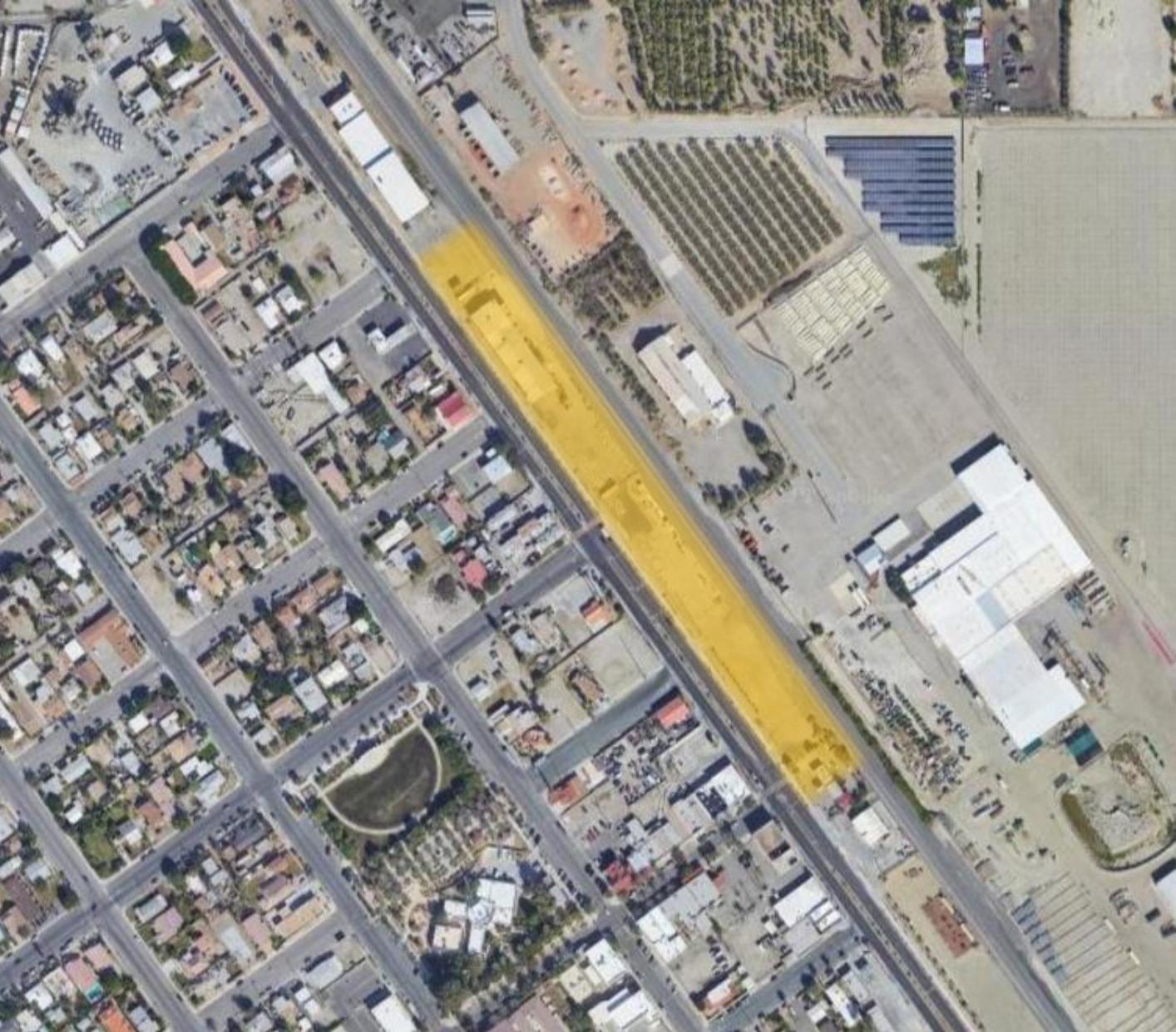
## Sitio de estación preferido por la ciudad

Se recomienda el Sitio 2 en Pueblo Viejo porque cuenta con buena accesibilidad, el uso de suelo más favorable y el menor número de limitaciones de ingeniería.



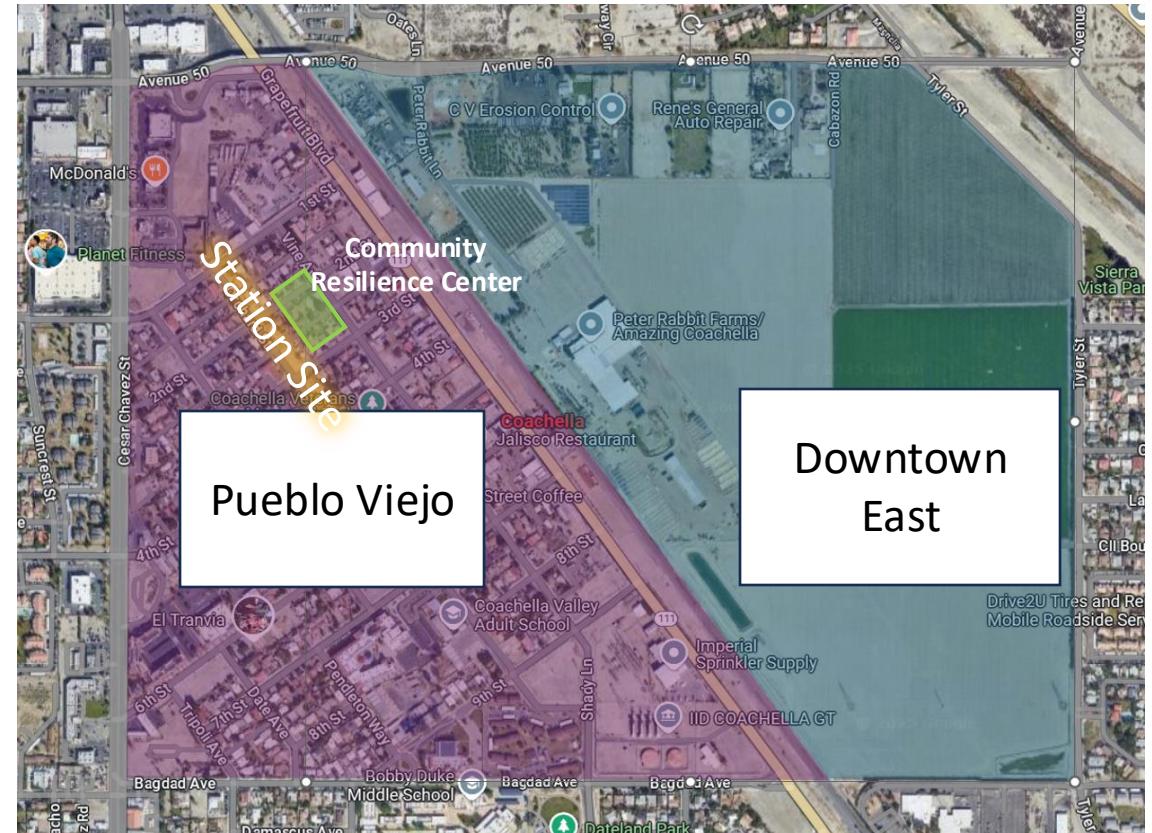
## Usos actuales dentro del derecho de paso ferroviario

- Varias empresas existentes operan en terrenos arrendados a Union Pacific en el sitio propuesto para la estación.
- Es probable que otras empresas se vean afectadas por la construcción de la tercera vía principal como parte del programa ferroviario CV Rail.
- El proceso formal de reubicación comenzaría tras la finalización del documento medioambiental.
- La cronología a largo plazo para el desarrollo de la estación es incierto.



# Downtown Transit-Oriented Development (TOD) Area Plan

- Abarca ambos lados del centro de Coachella:
  - Pueblo Viejo
  - Downtown East
- Incluye conceptos de uso de suelo y diseño urbano:
  - Zonas
  - Tipos de edificaciones
  - Frentes privados
  - Estrategias de estacionamiento
- Plan del Centro de Movilidad
- Compatibilidad con el Elemento de Vivienda



# Principios de diseño integrado



# Visión de Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD)

La Ciudad de Coachella aprovechará el regreso del servicio ferroviario de pasajeros para fortalecer y acelerar el progreso hacia un centro urbano vibrante, acogedor, cómodo y culturalmente enriquecido que promueva el desarrollo de viviendas y comercios orientados al tránsito. Este desarrollo ofrecerá un entorno público atractivo y con múltiples servicios, facilitará el acceso inmediato a bienes y servicios esenciales y conectará de manera fluida con los vecindarios aledaños.



# Conceptos de Diseño del Área del Centro



Entorno peatonal



Viviendas de densidad mixta



Pasillos sombreados



Distritos de empleo



Construcción basada en el patrimonio agrícola

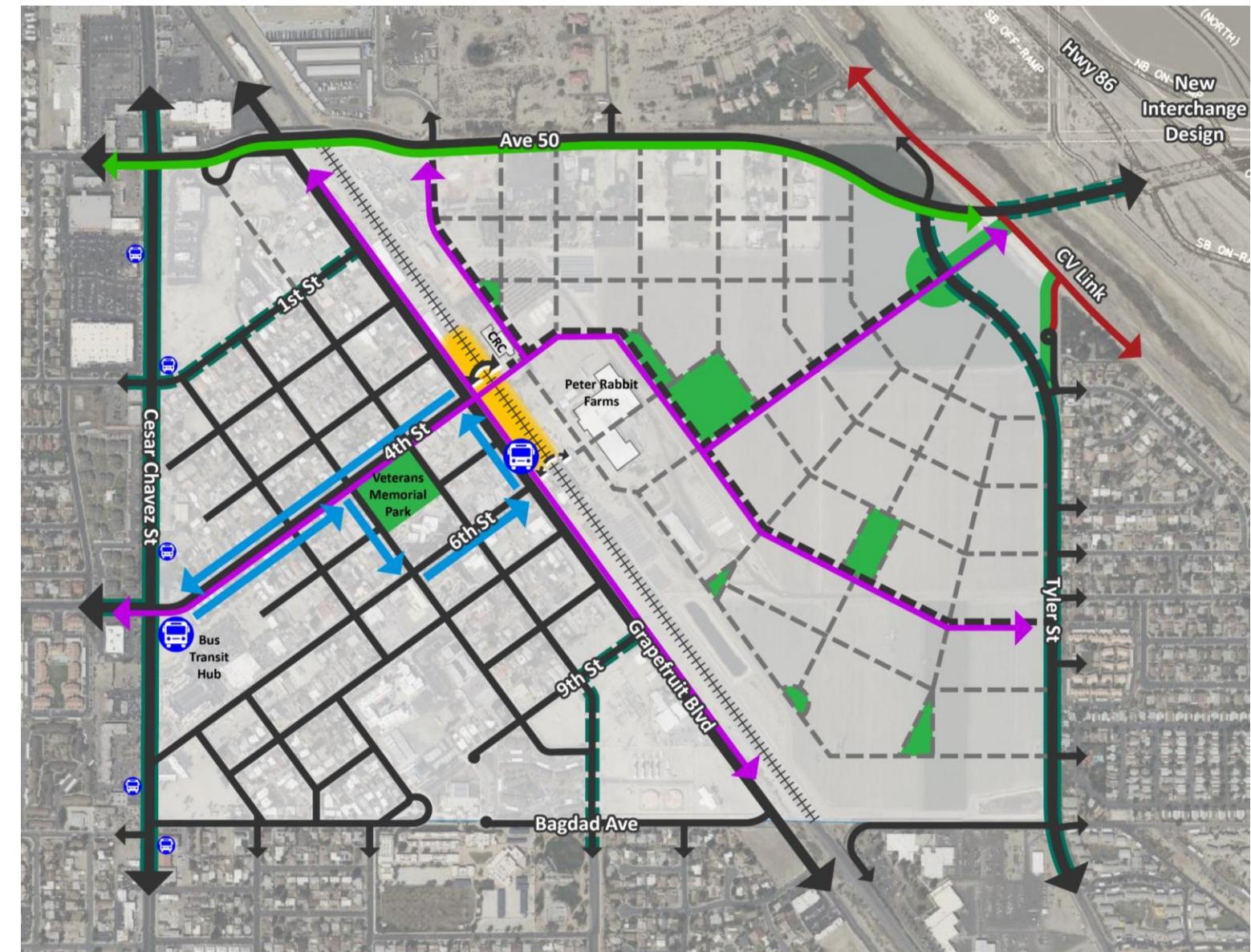


Celebración cultural

# Red de Movilidad Propuesta

## LEYENDA

- Calles existentes
- Red vial primaria potencial
- Red vial secundaria potencial
- Líneas ferroviarias
- Área de estación de tren y parada de autobús
- Espacio abierto (zona verde y/o plaza)
- Puente peatonal asociado con la estación
- Meta futura: conectividad adicional este-oeste, como un puente peatonal cerca de la Calle 6
- Paradas de autobús
- Círculo de autobús potencial hacia la estación
- Enlace CV (CV Link)
- Rutas principales para bicicletas
- Rutas de bicicleta existentes en la periferia
- Rutas de bicicleta futuras en la periferia
- Rutas de bicicleta futuras en la periferia  
Conector del Enlace CV (CV Link)



# Diseño Propuesto de la Estación



# Station Design Principles

## Seguridad

- Amplitud/visibilidad
- Iluminación

## Sostenibilidad/Adaptación al Clima

- Paneles solares
- Árboles y estructuras que proporcionen sombra

## Accesibilidad

- Conexiones a través de las vías
- Rampas y elevadores para acceso universal

## Diseño atractivo/ icónico

- Rampas circulares
- Azulejos coloridos
- Cercas decorativas

## Aspectos clave

- **Costos de construcción**
  - Incluir tanto rampas como elevadores aumenta los costos.
- **Mantenimiento**
  - Tres conjuntos de elevadores
  - Instalaciones de baños
  - Máquinas expendedoras de boletos



*La participación y el apoyo continuo de la comunidad serán fundamentales para financiar, operar y mantener una estación de tren icónica en Coachella.*

Vista desde Grapefruit  
hacia el noroeste



# Vista desde Grapefruit y Fourth



# Estructura de la Estación



# Andenes Propuestos de la Estación





Vista desde el Estacionamiento

Coachella  
Transit Hub



Vista Nocturna desde el Estacionamiento



COCINELLA STATION

## ¿Qué sigue?

- **Programa del tren del Valle de Coachella en marcha**
  - RCTC iniciará el proceso de revisión ambiental para todo el corredor en 2026.
  - Aún no se ha identificado el financiamiento para la construcción.
  - El servicio ferroviario podría no comenzar durante los próximos 10 a 20 años o más.
- **El Plan del Área del Centro puede avanzar mientras se desarrolla el corredor ferroviario**
  - Planes para vivienda, desarrollo comercial y minorista.
  - Espacios abiertos y oportunidades recreativas.
  - Basado en la herencia cultural y agrícola de Coachella.
  - Conectividad para peatones, ciclistas, transporte público y automóviles.



## Actividades de retroalimentación

- ¡Queremos conocer su opinión!
- Visite cada exhibición en la sala y díganos qué es lo más importante para usted al dar forma al área de la futura estación.
- Hay tarjetas de comentarios disponibles para compartir ideas y observaciones adicionales.



# ¡Manténgase informado y comparta su opinión!



**COACHELLA**  
**RAIL STATION**  
**FEASIBILITY STUDY**

**Sitio web:**

<https://qrco.de/CoachellaRailStationStudy>

**Contáctenos:**

Kendra Reif  
Principal Planner  
E: [Kreif@coachella.org](mailto:Kreif@coachella.org)