



Estudio de Viabilidad de la Estación de Tren de Coachella y Red Integrada de Uso de Suelo y Transporte

Taller Comunitario#4



COACHELLA
RAIL STATION
FEASIBILITY STUDY

octubre 16, 2025

Proyecto del Tren del Valle de Coachella (CV Rail)

La Comisión de Transporte del Condado de Riverside (RCTC, por sus siglas en inglés) encabeza un esfuerzo para establecer un servicio de tren de pasajeros entre Los Ángeles y el Valle de Coachella, que incluiría una estación en la Ciudad de Coachella.



Propósitos del estudio

- Evaluar posibles ubicaciones en Coachella para el sitio de la estación ferroviaria y las instalaciones de resguardo de trenes.
- Identificar la ubicación preferida de la estación por parte de la ciudad.
- Para la ubicación preferida de la ciudad, desarrollar:
 - Planos de ingeniería preliminar, dibujos arquitectónicos y planes de conectividad para la estación ferroviaria.
 - Planes comunitarios orientados al tránsito y estrategias de desarrollo económico para las áreas circundantes.



CV Rail y el Estudio de la Estación de Coachella

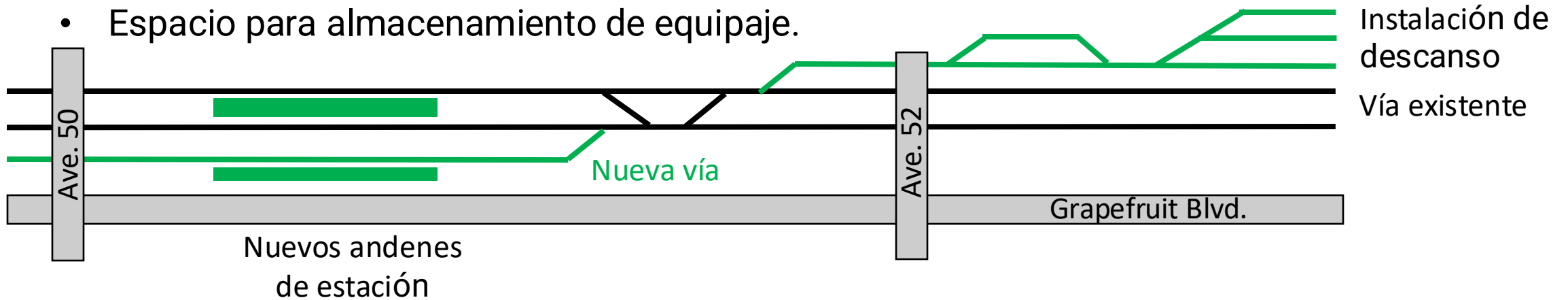
- La selección final de las ubicaciones de las estaciones se determinará en el Documento Ambiental del Proyecto CV Rail de Nivel II conforme a NEPA/CEQA¹.
- Este estudio se utilizará para ayudar a determinar la selección final de la alternativa preferida durante el proceso formal de NEPA/CEQA.
- La ubicación de las vías para CV Rail está sujeta a negociaciones y acuerdos con la empresa ferroviaria anfitriona.
- Este estudio no compromete a la Ciudad a aprobar ni construir ninguna ubicación de estación en particular.

1. Dirigido por RCTC bajo la supervisión de la Administración Federal de Ferrocarriles y la División de Ferrocarriles de Caltrans



Suposiciones del Programa CV Rail

- El derecho de vía ferroviario pertenece a Union Pacific
- Se propone una tercera vía principal a lo largo de todo el corredor, probablemente ubicada en el lado oeste/sur de las vías existentes.
- La instalación de descanso se ubicará al sur de la Avenida 52.
- Servicio orientado a viajes interurbanos:
 - Dos viajes de ida y vuelta por día al inicio, con la posibilidad de aumentar en el futuro.
 - Sanitarios, personal y servicio de alimentos a bordo.
 - Espacio para almacenamiento de equipaje.



Proceso y calendario del estudio



Proceso de evaluación del sitio de la estación

IDENTIFICAR

hasta tres
posibles
ubicaciones de
estación para
evaluar

DESARROLLAR

objetivos y
criterios de
evaluación
para
determinar un
sitio preferido

ESTUDIAR

each site's
current
condition and
gather input for
each site

ANALIZAR

los sitios según
los criterios de
evaluación y
los
comentarios
del público

PRESENTAR

los resultados
y recomendar
la ubicación
preferida por la
ciudad

Sitios Potenciales

1. Gateway Center
2. Pueblo Viejo
3. Tyler St



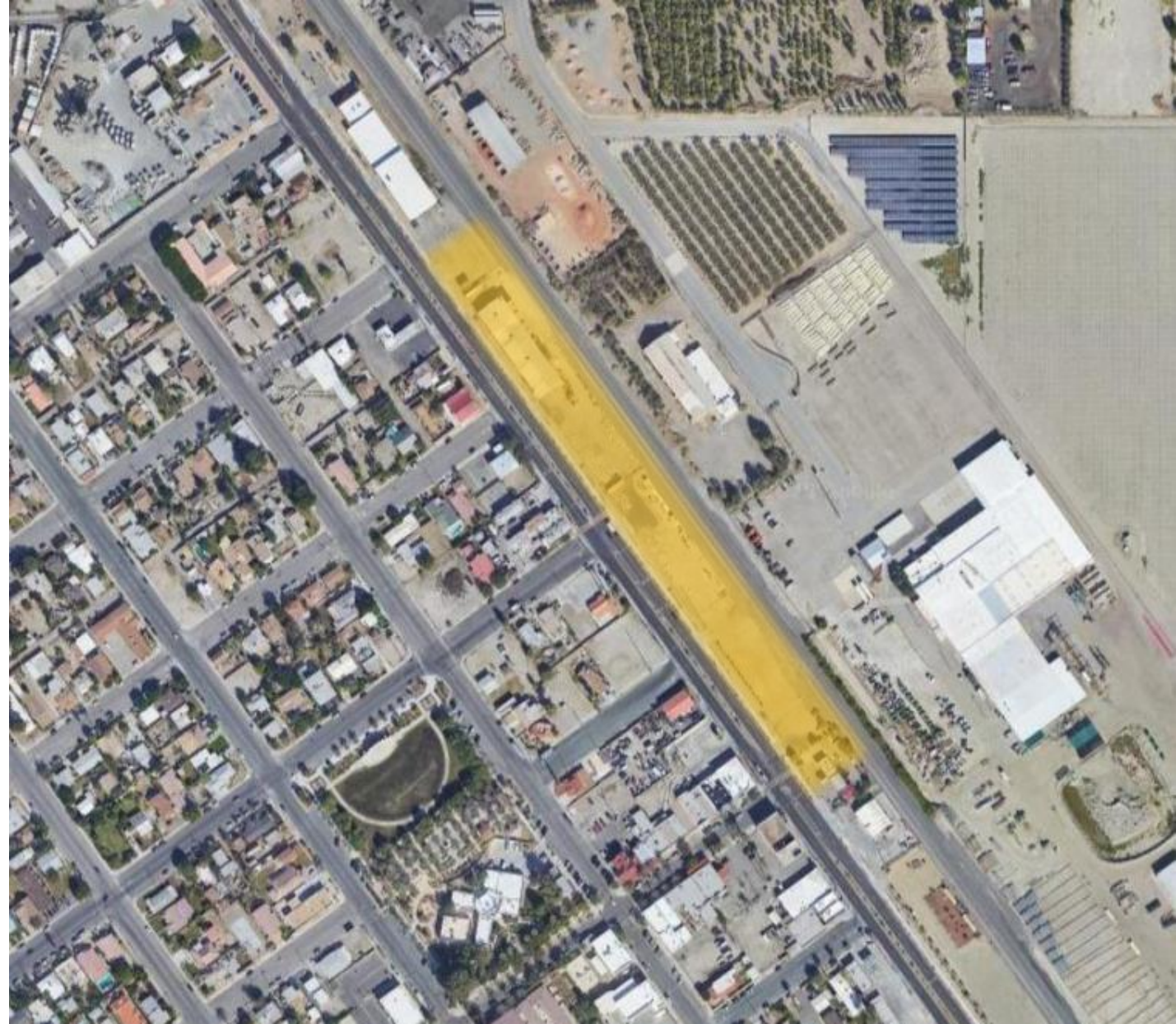
Sitio de estación preferido por la ciudad

Se recomienda el Sitio 2 en Pueblo Viejo porque cuenta con buena accesibilidad, el uso de suelo más favorable y el menor número de limitaciones de ingeniería.



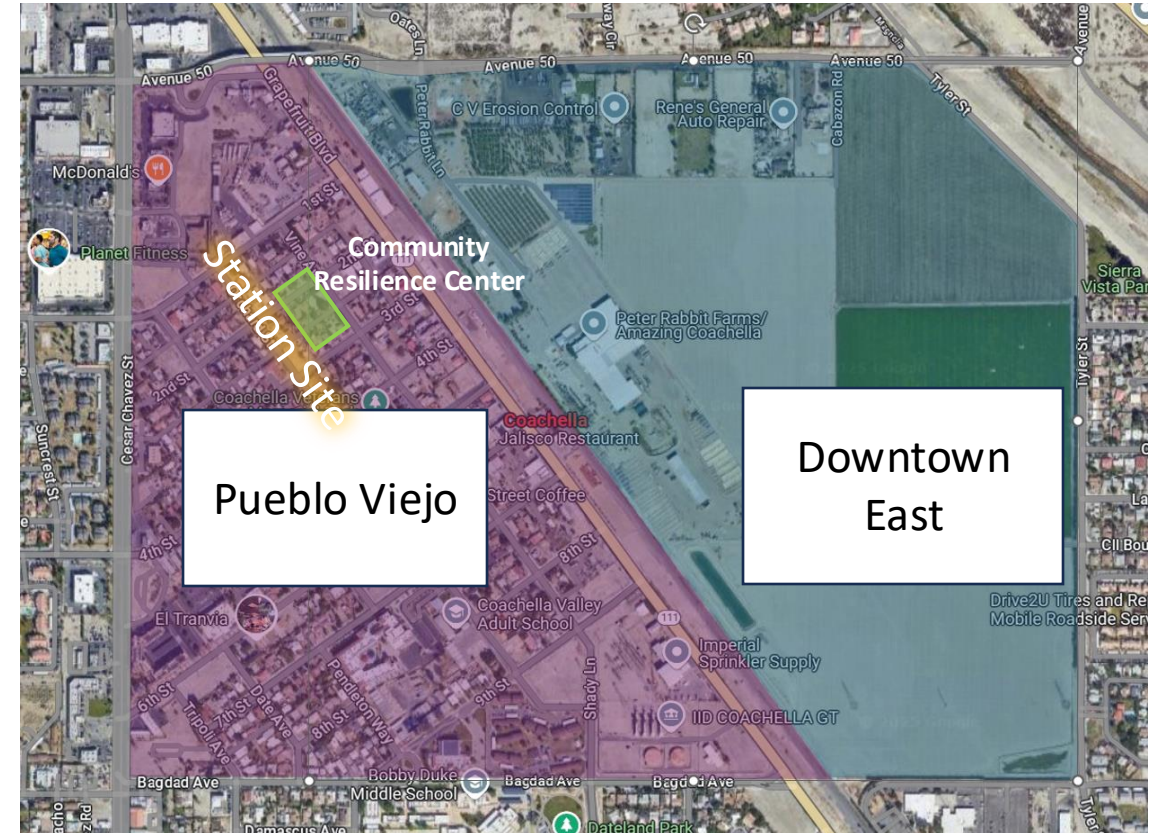
Usos actuales dentro del derecho de paso ferroviario

- Varias empresas existentes operan en terrenos arrendados a Union Pacific en el sitio propuesto para la estación.
- Es probable que otras empresas se vean afectadas por la construcción de la tercera vía principal como parte del programa ferroviario CV Rail.
- El proceso formal de reubicación comenzaría tras la finalización del documento medioambiental.
- La cronología a largo plazo para el desarrollo de la estación es incierto.



Downtown Transit-Oriented Development (TOD) Area Plan

- Abarca ambos lados del centro de Coachella:
 - Pueblo Viejo
 - Downtown East
- Incluye conceptos de uso de suelo y diseño urbano:
 - Zonas
 - Tipos de edificaciones
 - Frentes privados
 - Estrategias de estacionamiento
- Plan del Centro de Movilidad
- Compatibilidad con el Elemento de Vivienda



Principios de diseño integrado



Visión de Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD)

La Ciudad de Coachella aprovechará el regreso del servicio ferroviario de pasajeros para fortalecer y acelerar el progreso hacia un centro urbano vibrante, acogedor, cómodo y culturalmente enriquecido que promueva el desarrollo de viviendas y comercios orientados al tránsito. Este desarrollo ofrecerá un entorno público atractivo y con múltiples servicios, facilitará el acceso inmediato a bienes y servicios esenciales y conectará de manera fluida con los vecindarios aledaños.



Conceptos de Diseño del Área del Centro



Entorno peatonal



Viviendas de densidad mixta



Pasillos sombreados



Distritos de empleo


















Construcción basada en el patrimonio agrícola

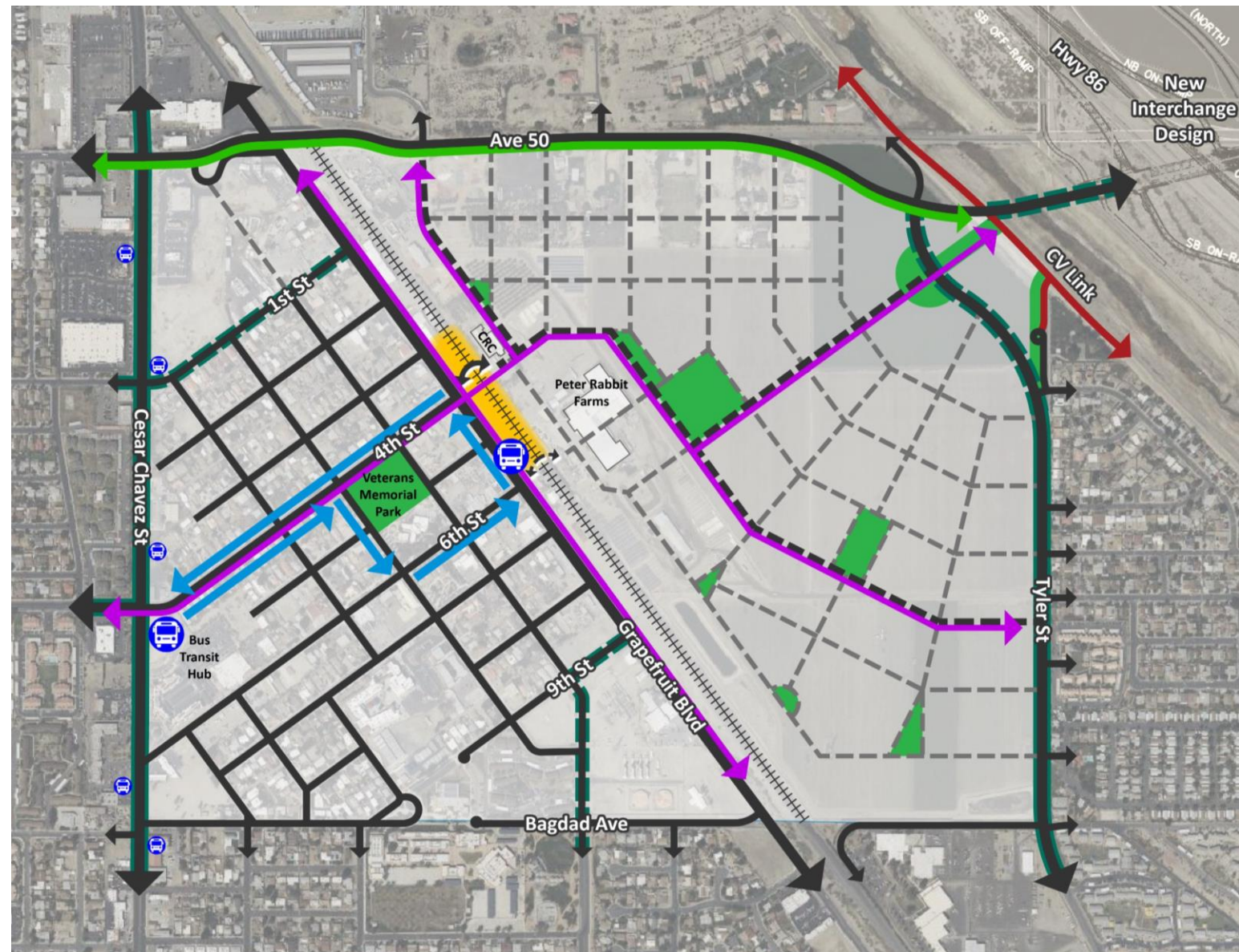


Celebración cultural

Red de Movilidad Propuesta

LEYENDA

-  Calles existentes
-  Red vial primaria potencial
-  Red vial secundaria potencial
-  Líneas ferroviarias
-  Área de estación de tren y parada de autobús
-  Espacio abierto (zona verde y/o plaza)
-  Puente peatonal asociado con la estación
-  Meta futura: conectividad adicional este-oeste, como un puente peatonal cerca de la Calle 6
-  Paradas de autobús
-  Circuito de autobús potencial hacia la estación
-  Enlace CV (CV Link)
-  Rutas principales para bicicletas
-  Rutas de bicicleta existentes en la periferia
-  Rutas de bicicleta futuras en la periferia
-  Rutas de bicicleta futuras en la periferia Conector del Enlace CV (CV Link)



Diseño Propuesto de la Estación



Station Design Principles

Seguridad

- Amplitud/visibilidad
- Iluminación

Sostenibilidad/Adaptación al Clima

- Paneles solares
- Árboles y estructuras que proporcionen sombra

Accesibilidad

- Conexiones a través de las vías
- Rampas y elevadores para acceso universal

Diseño atractivo/ icónico

- Rampas circulares
- Azulejos coloridos
- Cercas decorativas

Aspectos clave

- **Costos de construcción**
 - Incluir tanto rampas como elevadores aumenta los costos.
- **Mantenimiento**
 - Tres conjuntos de elevadores
 - Instalaciones de baños
 - Máquinas expendedoras de boletos



La participación y el apoyo continuo de la comunidad serán fundamentales para financiar, operar y mantener una estación de tren icónica en Coachella.

Vista desde Grapefruit
hacia el noroeste



Vista desde Grapefruit y Fourth



Estructura de la Estación



Andenes Propuestos de la Estación



Coachella
Transit Hub



Vista desde el Estacionamiento



Coachella
Transit Hub

Vista Nocturna desde el Etacionamiento



¿Qué sigue?

- **Programa del tren del Valle de Coachella en marcha**
 - RCTC iniciará el proceso de revisión ambiental para todo el corredor en 2026.
 - Aún no se ha identificado el financiamiento para la construcción.
 - El servicio ferroviario podría no comenzar durante los próximos 10 a 20 años o más.
- **El Plan del Área del Centro puede avanzar mientras se desarrolla el corredor ferroviario**
 - Planes para vivienda, desarrollo comercial y minorista.
 - Espacios abiertos y oportunidades recreativas.
 - Basado en la herencia cultural y agrícola de Coachella.
 - Conectividad para peatones, ciclistas, transporte público y automóviles.



Actividades de retroalimentación

- ¡Queremos conocer su opinión!
- Visite cada exhibición en la sala y díganos qué es lo más importante para usted al dar forma al área de la futura estación.
- Hay tarjetas de comentarios disponibles para compartir ideas y observaciones adicionales.



¡Manténgase informado y comparta su opinión!



Sitio web:

<https://qrco.de/CoachellaRailStationStudy>

Contáctenos:

Kendra Reif

Principal Planner

E: Kreif@coachella.org