

What We've Heard

Top 5 Station Area Land Use Priorities

1. Coffee Shops & Boutiques
2. Mixed-use Residential and Retail
3. Restaurants
4. Open Space
5. Cultural & Entertainment

Top 5 Preferred Station Features

1. Lighting
2. Shaded Waiting Areas
3. Security Cameras
4. Ramps
5. Seating Areas

Historical & Cultural Design Ideas

- Reflect the region's farmworker heritage and Latino cultural roots
- Honor local Indigenous communities through land acknowledgments
- Feature murals and public art by local artist
- Incorporate natural desert elements such as palm trees and date palms



Lo que hemos escuchado

Las 5 principales prioridades de uso del suelo en el área de la estación

1. Cafeterías y boutiques
2. Usos residenciales y comerciales mixtos
3. Restaurantes
4. Espacios abiertos
5. Cultura y entretenimiento

Las 5 principales características preferidas de la estación

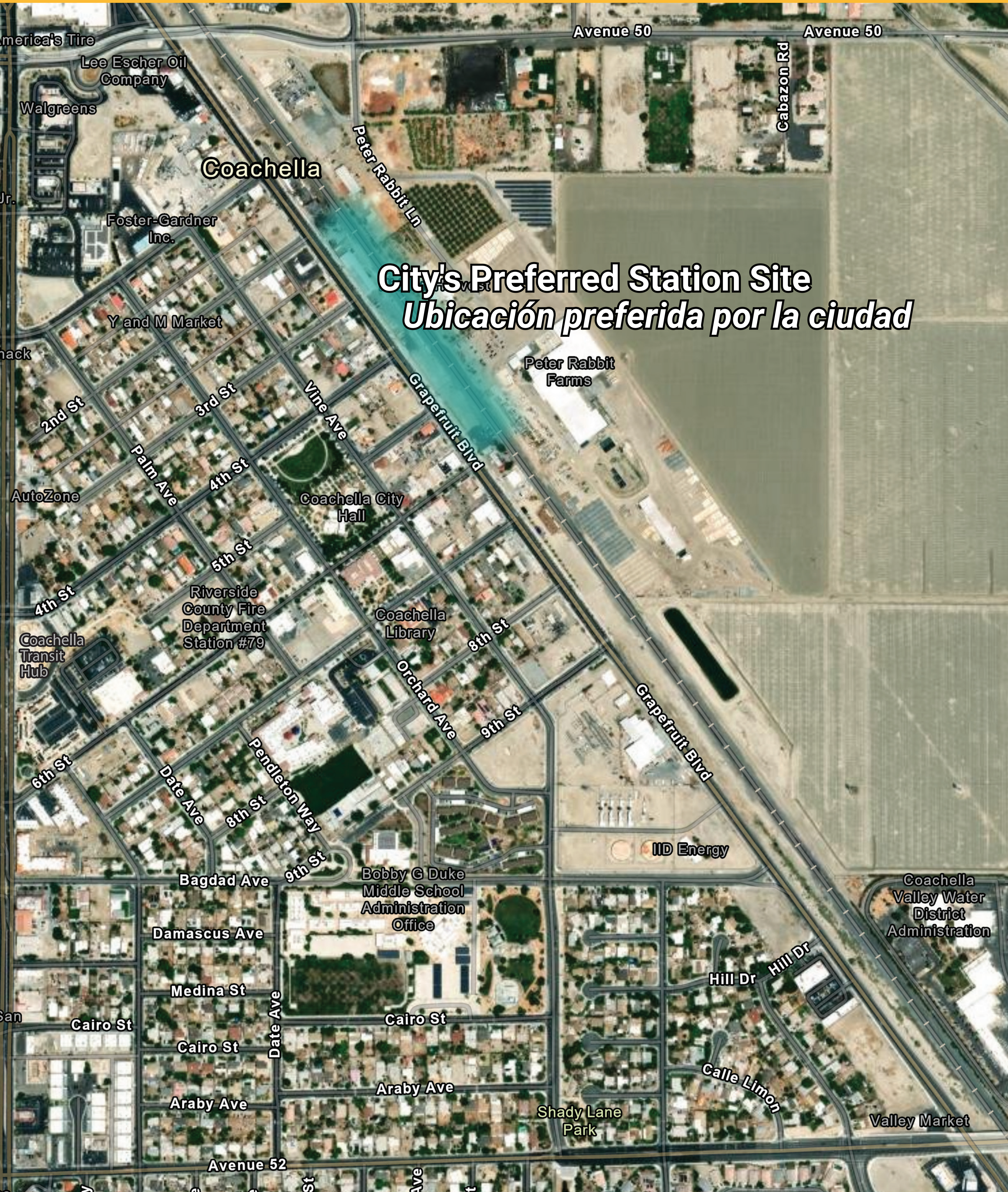
1. Iluminación
2. Áreas de espera con sombra
3. Cámaras de seguridad
4. Rampas
5. Zonas de asientos

Ideas de diseño histórico y cultural

- Reflejar la herencia agrícola de la región y las raíces culturales latinas.
- Honrar a las comunidades indígenas locales mediante el reconocimiento de sus tierras.
- Presentar murales y arte público de artistas locales.
- Incorporar elementos naturales del desierto, como palmeras y datileras.

Site 2 in Pueblo Viejo was recommended to City Council because it has good accessibility, the most supportive land use, and the fewest engineering constraints.

Se recomendó al Ayuntamiento el Sitio 2 en Pueblo Viejo porque tiene buena accesibilidad, el uso del suelo más favorable y la menor cantidad de limitaciones de ingeniería.



City's Preferred Station Site
Ubicación preferida por la ciudad

Concepts for Active Blocks Near the Station

Community's Most Preferred Building Types:

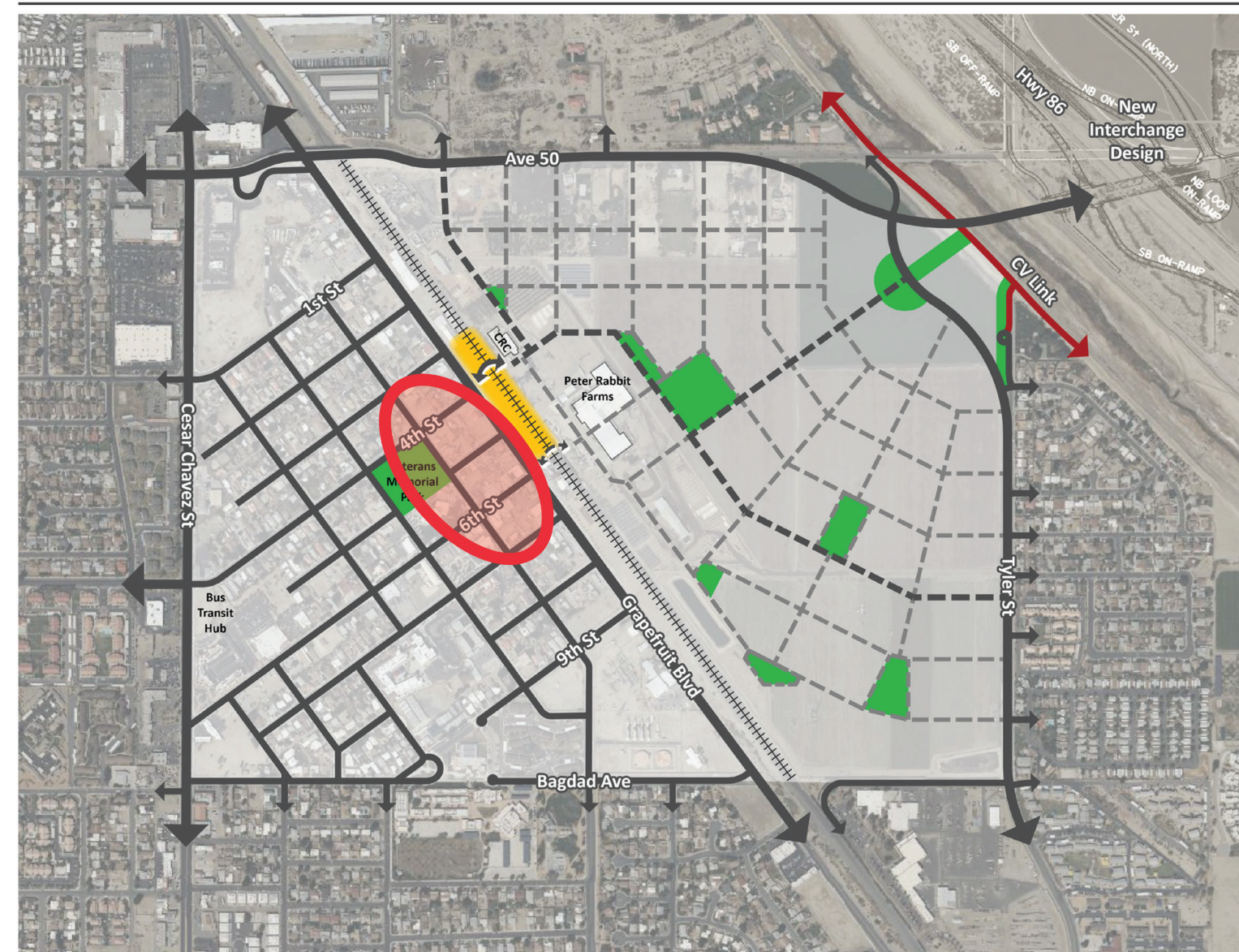
1. Coffee Shops & Boutiques
2. Mixed-Use Residential & Retail
3. Restaurants

Conceptos para bloques activos cerca de la estación

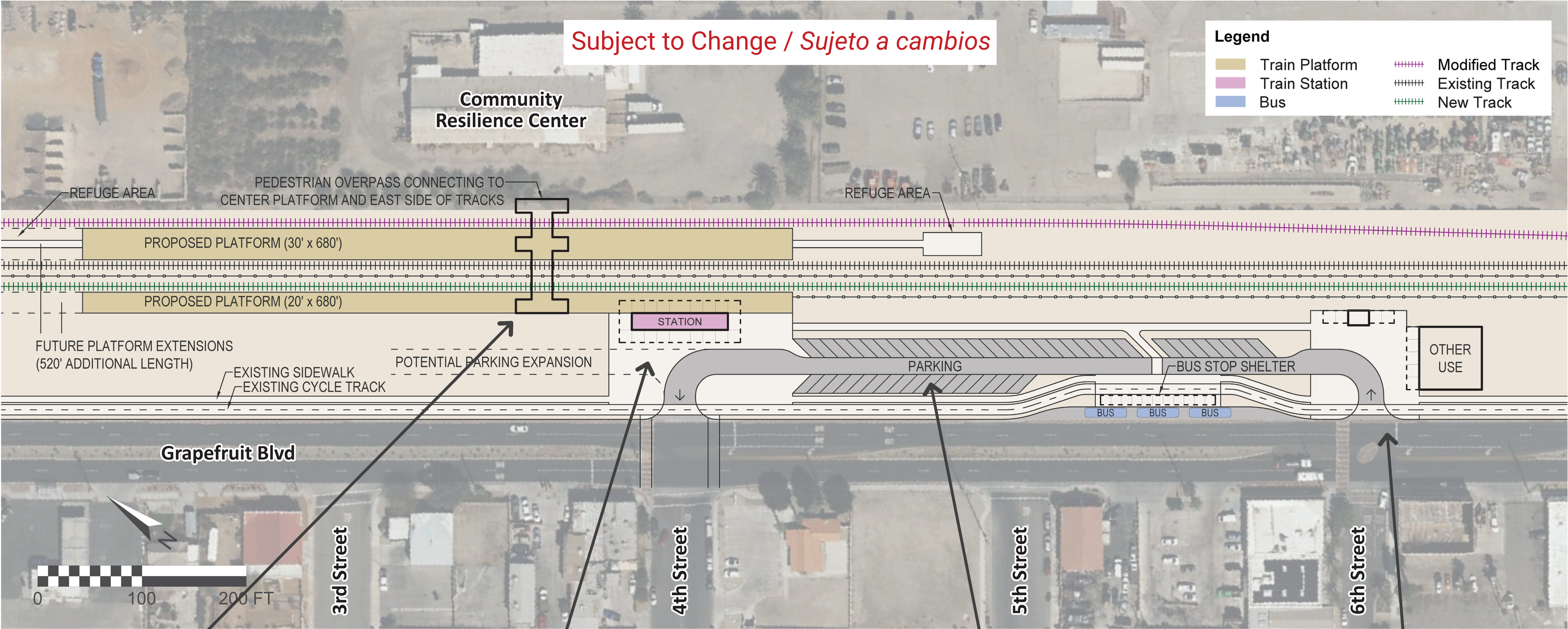
Tipos de edificios más preferidos de la comunidad:

1. Cafeterías y boutiques
2. Residencial y comercial de uso mixto
3. Restaurantes

KEY MAP (USING FIGURE D)



Potential Station Layout / Disposición potencial de la estación



Bridge Over Tracks / Puente sobre las vías



Station Terminates 4th St / La estación termina la Calle 4



Parking Grove / Área de estacionamiento arbolada

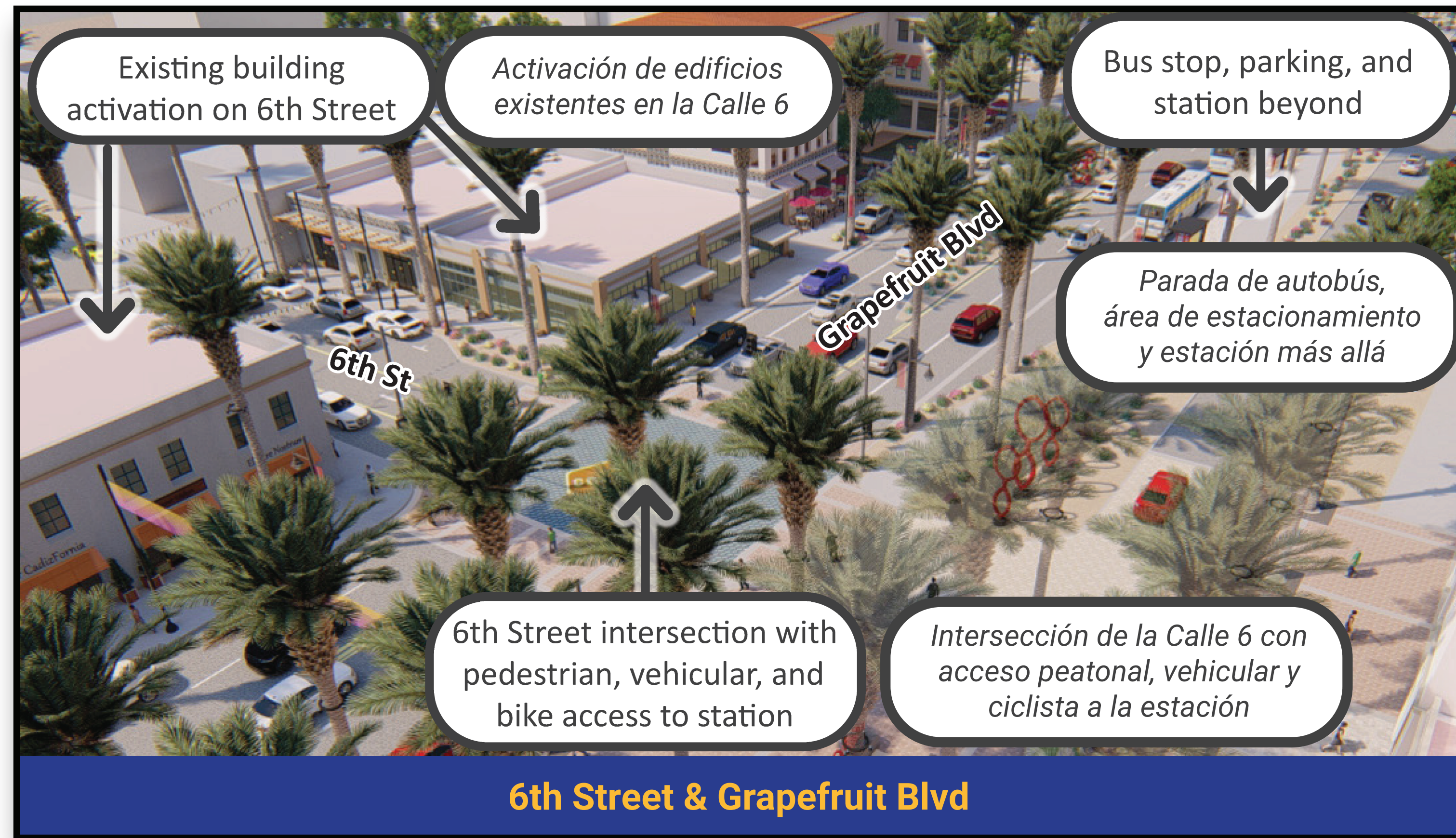


Terminating 6th St / Termina la Calle 6.



Potential Station Area Design Concepts

Conceptos de diseño de áreas de estaciones potenciales



What We've Heard

"Something that shows what Coachella Valley is about. Very desert themed."

"Murals and architectural design that represents the community and spaces that can be used for community interaction."

Lo que hemos escuchado

"Algo que refleja la esencia del Valle de Coachella. Con una temática muy desértica."

"Murales y diseño arquitectónico que representan a la comunidad y espacios que pueden utilizarse para la interacción comunitaria."

Pueblo Viejo and Future Downtown Expansion Area

Potential Mobility Framework

What We've Heard:

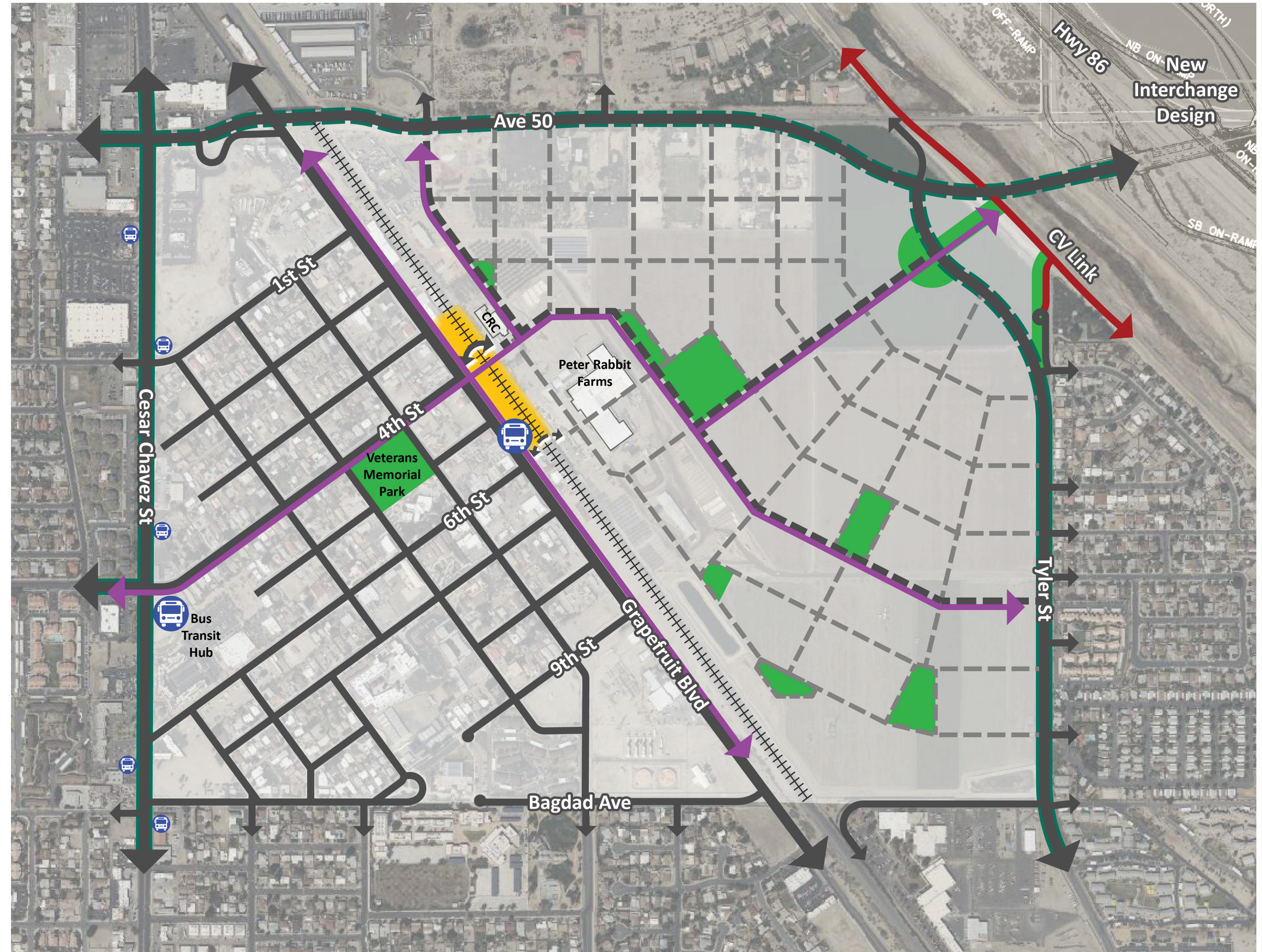
"We need pedestrian crossings over or under tracks...need to connect to transit options like bus, rideshare or bicycle."

Pueblo Viejo y futura zona de expansión del centro

Marco de movilidad potencial

Lo que hemos escuchado:

"Necesitamos cruces peatonales sobre o debajo de las vías... necesitamos conectar con opciones de transporte como autobús, viajes compartidos o bicicletas".



Concepts for the East Side of the Tracks

What We've Heard:

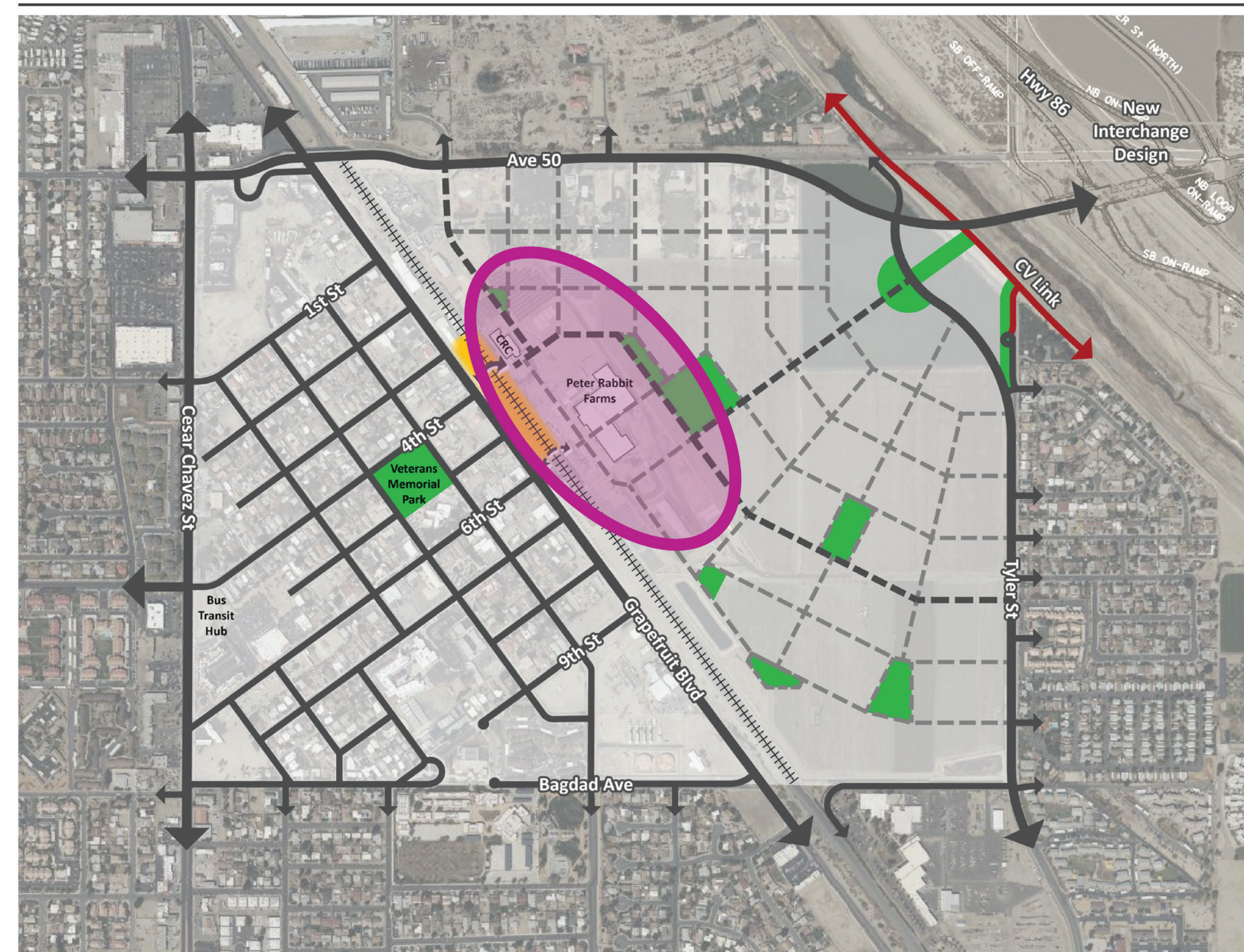
"If you want to put housing in the other side of the tracks, you'll have to put restaurants and shops as a buffer zone to the railroad."

Conceptos para el lado este de las vías

Lo que hemos escuchado:

"Si se quieren construir viviendas al otro lado de las vías, habrá que construir restaurantes y tiendas como zona de contención del ferrocarril"

KEY MAP (USING FIGURE D)



Potential Adaptive Reuse and Ag-Themed Commercial



Longer-Term: Downtown East Development Concepts

What We've Heard:

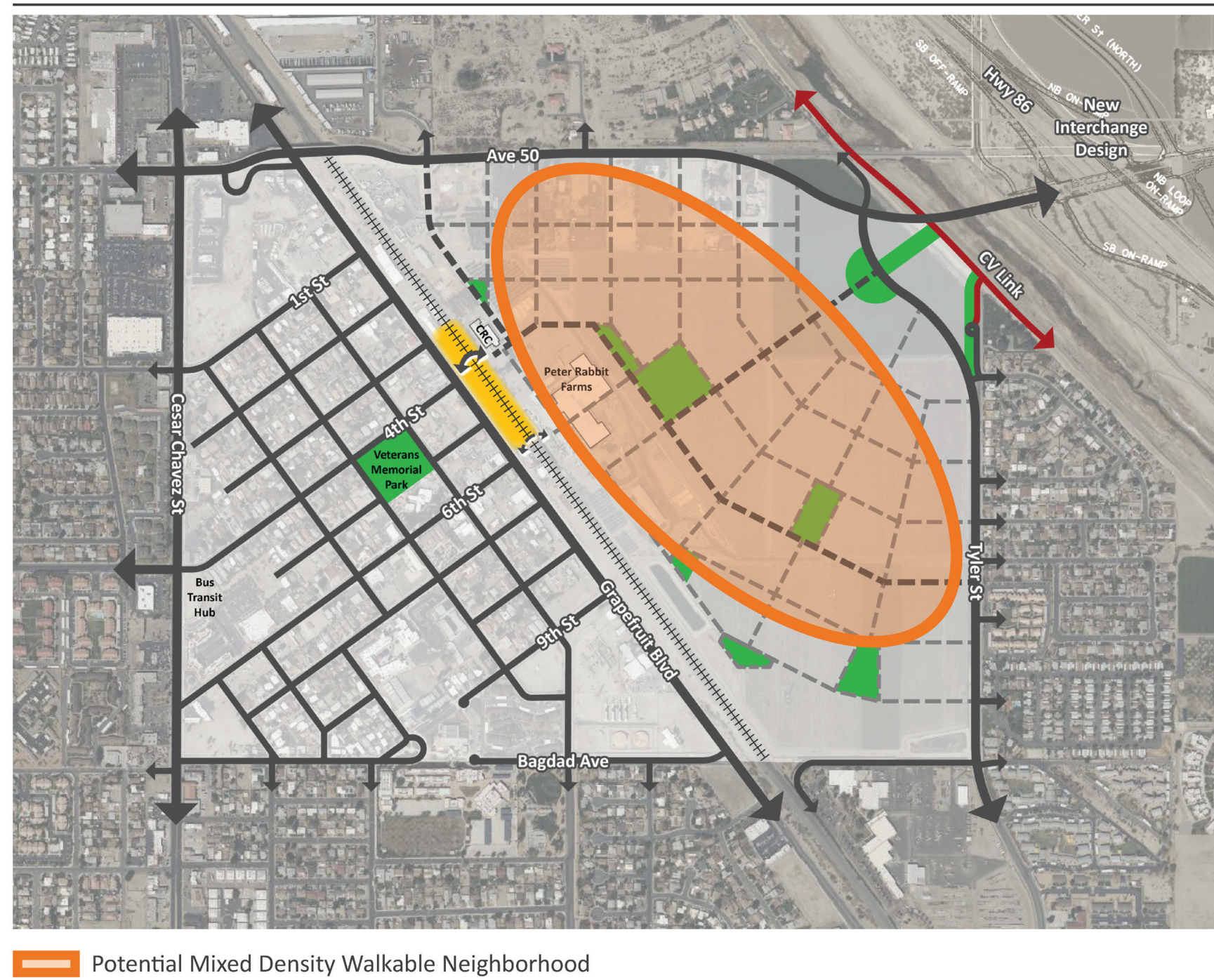
"I like that this site is very central to downtown and can increase economic development and future growth."

A largo plazo: conceptos de desarrollo del centro este

Lo que hemos escuchado:

"Me gusta que este sitio esté en una ubicación muy céntrica y pueda impulsar el desarrollo económico y el crecimiento futuro".

KEY MAP (USING FIGURE D)



If you had \$50 to invest in a future rail station area, what types of services and features would you like to see?
Please “spend” your money by contributing to your top three preferred features.

*Si tuviera \$50 para invertir en una futura estación de tren, ¿qué tipo de servicios y características le gustaría ver?
Por favor, invierta su dinero contribuyendo a sus tres características preferidas.*



Imagine you are preparing to ride the train from the future station. **How would you plan to get there?**
Imagine que se está preparando para tomar el tren desde la futura estación. ¿Cómo planea llegar?



Parking Car at Station
Estacionamiento del coche en la estación



Bus
Autobús



Bike/Scooter
Bicicleta/Patinete



Walk
Caminar



Drop Off/Rideshare/Taxi
Dejar/viaje compartido/taxi

Describe your ideal station experience in three words.

Describe su experiencia ideal en la estación en tres palabras.

When you think about this new station, what is the biggest benefit you hope it brings?
Cuando piensa en esta nueva estación, ¿cuál es el mayor beneficio que espera que traiga?