



Estudio de Viabilidad de la Estación de Tren de Coachella y Red Integrada de Uso del Terreno y Transporte Público

Taller Comunitario #2



COACHELLA
RAIL STATION
FEASIBILITY STUDY

18 de Marzo de 2025

Proyecto de Tren del Valle de Coachella (CV Rail)

La Comisión del Transporte del Condado de Riverside (RCTC) está liderando un esfuerzo para iniciar el servicio ferroviario de pasajeros entre Los Ángeles y el Valle de Coachella, incluyendo una estación en la Ciudad de Coachella.



Propósito del estudio

- Evaluar posibles ubicaciones en Coachella para el sitio de la estación de tren y las instalaciones de descanso
- Identificar una ubicación preferida para la estación
- Para la ubicación preferida, desarrollar:
 - Planes preliminares de ingeniería, planos arquitectónicos y planes de conectividad para la estación de tren
 - Planes comunitarios orientados al tránsito y estrategias de desarrollo económico para las áreas circundantes



Proyecto de Tren del Valle de Coachella y Estudio de Viabilidad de la Estación de Tren de Coachella

- La selección final de las ubicaciones de la estación se determinará en el Documento Ambiental de Nivel II/Proyecto de (NEPA/CEQA) para el Tren CV Rail¹
- Este estudio se utilizará para ayudar a determinar la selección final de la alternativa preferida durante el proceso formal de NEPA/CEQA
- La ubicación de las vías para el Tren CV Rail está sujeta a negociaciones y acuerdos con el ferrocarril anfitrión
- Este estudio no compromete a la Ciudad a aprobar ni construir ninguna ubicación específica para la estación



1. Dirigido por RCTC bajo la supervisión de la Administración Federal de Ferrocarriles y la División de Ferrocarriles de Caltrans.

Proceso y calendario del estudio



Proceso de evaluación de la ubicación de la estación

IDENTIFICAR
hasta tres
posibles
ubicaciones de
estación para
evaluar

DESARROLLAR
objetivos y
criterios de
evaluación
para
determinar un
sitio preferido

ESTUDIAR
las condiciones
actuales de
cada sitio y
recopilar
información
para cada uno

ANALIZAR
los sitios según
los criterios de
evaluación y y
la opinión
pública

PRESENTAR
los resultados
y recomendar
una ubicación
preferida

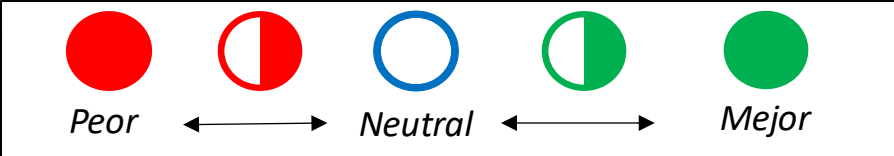
Sitios Potenciales

1. Centro Gateway
2. Pueblo Viejo
3. Tyler St



Resultados de la Evaluación del Sitio

Categoría	Sitio 1	Sitio 2	Sitio 3
Viabilidad de la ingeniería ferroviaria			
Viabilidad de los elementos de la estación			
Compatibilidad con el uso del suelo y el desarrollo			
Restricciones ambientales			
Accesibilidad/conectividad			
Equidad y Justicia Ambiental			
Potencial de pasajeros			
Costo			
General			



Sitio Preferido para la Estación

Se recomienda el Sitio 2 en Pueblo Viejo porque tiene buena accesibilidad, el uso del suelo más adecuado y menos restricciones de ingeniería.



Plan de Revitalización de Pueblo Viejo y Plan General

El Plan de Revitalización de Pueblo Viejo (2010) y el Plan General de la Ciudad (2014) reconocen a Pueblo Viejo como el centro histórico de la Ciudad, mientras que el Plan General propone la expansión del centro hacia el Distrito de Empleo Urbano al este del ferrocarril.

Plan de Revitalización

*"Pueblo Viejo es el corazón cívico y cultural de Coachella. La comunidad se enorgullece de su encanto histórico, sus negocios locales y su **vibrante centro cívico**. Al ingresar por las atractivas entradas de la Calle Sexta, uno se sumerge en un animado entorno urbano con pasillos sombreados, refrescantes fuentes de agua, restaurantes al aire libre y opciones de compras únicas."*

Plan General

*"A medida que Coachella crezca y se convierta en una gran ciudad, **el área del centro se expandirá hacia el este del ferrocarril**, incorporando más comercios especializados y de servicio local, usos cívicos, restaurantes, servicios, oportunidades artísticas y culturales, y una mayor diversidad de empleos."*

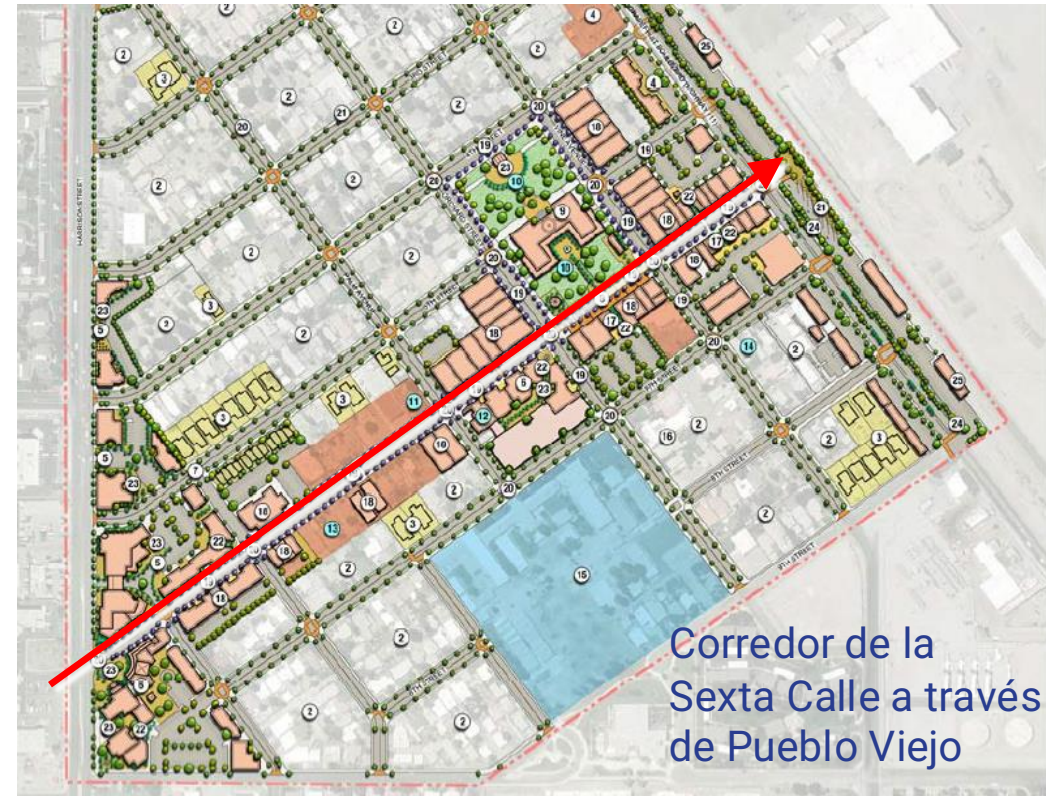


Haciendo realidad la visión del Plan de Revitalización de Pueblo Viejo y el Plan General

El servicio ferroviario, las mejoras de movilidad asociadas y el desarrollo orientado al tránsito (TOD) pueden ser catalizadores para implementar la visión de Coachella para el Centro del Centro y el Centro de Empleo Urbano adyacente, tal como se describe en el Plan de Revitalización de Pueblo Viejo y el Plan General.

Objetivos del Plan de Pueblo Viejo

- Encanto Histórico
- Escena Callejera Vibrante
- Espacio de Encuentro Comunitario
- Presencia Ampliada del Centro Cívico
- Comerciantes Fuertes y Exitosos



Haciendo realidad la visión del Plan de Revitalización de Pueblo Viejo y el Plan General

El servicio ferroviario, las mejoras de movilidad asociadas y el desarrollo orientado al tránsito (TOD) pueden ser catalizadores para implementar la visión de Coachella para el Centro del Centro y el Centro de Empleo Urbano adyacente, tal como se expresa tanto en el Plan de Revitalización de Pueblo Viejo como en el Plan General.

Propósito e Intención del Empleo Urbano

- El centro de la ciudad se expandió hacia el este de Grapefruit Blvd y el ferrocarril.
- Usos de Oficina e Investigación y Desarrollo (R&D)
- Usos Comerciales y de Servicios de Apoyo
- Vivienda de Alta Densidad
- Entorno Urbano



Expansión del centro con concepto de red de calles



Campus corporativo en el Centro de Empleo Urbano

Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD)

Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD) es un tipo de diseño comunitario que se enfoca en la creación de áreas compactas y dinámicas cerca del transporte público. Estas áreas pueden ofrecer vivienda, empleo, bienes y servicios comerciales, así como comodidades públicas a poca distancia a pie. El TOD permite una combinación diversa de usos del suelo que, en conjunto, crean un entorno rico y vibrante para la actividad humana.

Desarrollo Compacto

Edificios de uso mixto, comerciales y multifamiliares integrados en una estructura de bloques caminables y bien definidos

Espacio Público Vibrante

Fachadas comerciales orientadas a la calle y diseñadas para peatones; aceras y avenidas; plazas, patios y paseos; parques públicos

Servicio de Transporte

Nuevo servicio ferroviario regional respaldado por el transporte local y con mejoras en las instalaciones para peatones y ciclistas



Beneficios del Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD)

Al proporcionar a los residentes, trabajadores y visitantes un mejor acceso a bienes y servicios comerciales, empleos, servicios públicos y comodidades, el desarrollo orientado al tránsito (TOD) puede mejorar la calidad de vida, el desarrollo económico, la calidad ambiental y la equidad social.

Calidad de vida

Mayor seguridad y protección; más opciones de vivienda y movilidad; espacios públicos para reuniones, recreación y actividades cívicas

Desarrollo Económico

Aumento en el valor de las propiedades e ingresos fiscales; nuevos negocios y empleos; sinergias entre diferentes usos del suelo; expansión del sector hotelero

Calidad Ambiental

Preservación de espacios abiertos, recursos naturales, tierras agrícolas y recursos culturales; reducción de emisiones vehiculares; reducción en el consumo de agua

Equidad Social

Vecindarios de ingresos mixtos; mayor accesibilidad; oportunidades de empleo; recursos compartidos; menor exposición a riesgos naturales



Pueblo Viejo: Uso Mixto, Multifamiliar, Unifamiliar

El Plan General y el Plan de Revitalización de Pueblo Viejo prevén un desarrollo de uso mixto y multifamiliar dentro del centro existente al oeste del ferrocarril, rodeado de vecindarios unifamiliares.



Uso Mixto con Comercio en Planta Baja



Departamentos con Acceso Directo a la Calle



Vecindarios Unifamiliares Cercanos

Extensión del Centro: Empleo Urbano, Vivienda Multifamiliar

El Plan General designa el área inmediatamente al este del centro y del ferrocarril como un centro de empleo urbano que permite el desarrollo de oficinas comerciales y viviendas multifamiliares.



Parque de Oficinas/Industria Ligera



Vivienda Multifamiliar

Espacio Público

El Plan General y el Plan de Revitalización de Pueblo Viejo prevén un espacio público acogedor y vibrante dentro de las áreas del centro existentes y ampliadas.



Comedores al Aire Libre



Ambiente de "Sala al Aire Libre"

Elementos Potenciales del Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD)

Plaza Pública

Paso Subterráneo Peatonal bajo las Vías del Tren

Calle Amigable para Bicicletas

Uso Mixto con Fachadas Comerciales en Planta Baja

Expansión del Bosque Urbano

Acera Ancha



Fuente: Noticias de la comunidad de Cerritos; "Plan de Bellflower para el desarrollo del centro orientado al transporte público"

Señalización Direccional

Red de Calles Interconectadas y Caminables / Estructura de Manzanas

Se puede establecer una red de calles interconectadas y caminables, junto con una estructura de manzanas similar a la del centro existente, dentro del distrito de empleo urbano al este del ferrocarril.

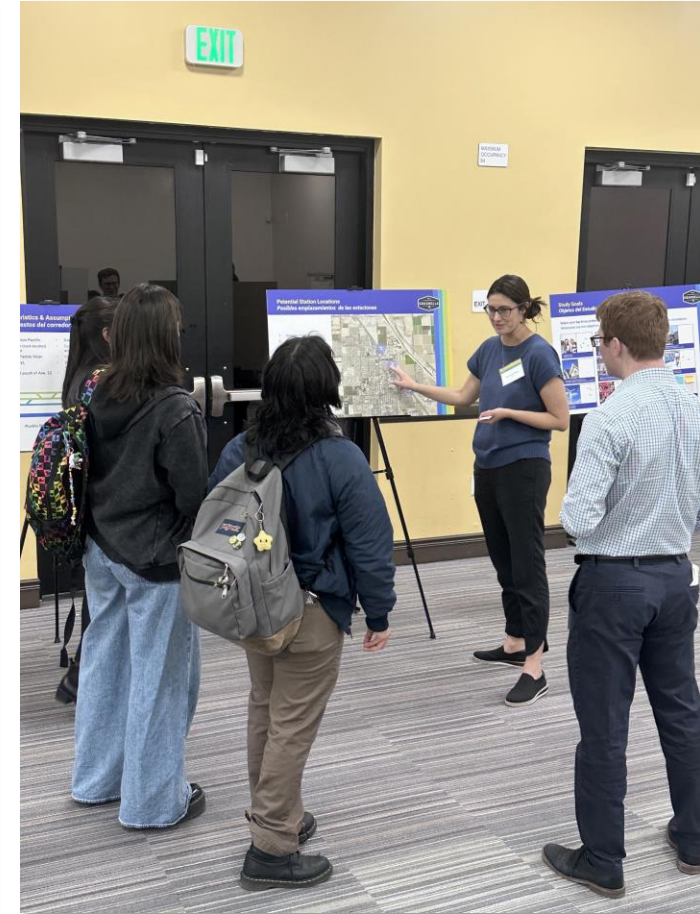
Área de la Estación 2. Diagrama de Distancia a Pie

El diagrama a la derecha muestra un radio de media milla desde una posible estación cerca de la Calle 4 y Grapefruit Blvd. Las distancias existentes y potenciales de media milla para caminar o andar en bicicleta hasta la estación se indican con líneas discontinuas y punteadas, respectivamente.



Próximos Pasos

- Incorporar los comentarios de la comunidad y las partes interesadas en la planificación de la estación
- Desarrollar diseños conceptuales de la estación
- Tercer taller comunitario en el verano de 2025



¡Manténgase Informado y Comparta su Opinión!



Página Web:

<https://qrco.de/CoachellaRailStationStudy>

Contáctenos:

Gabriel Perez

Director de Servicios de Desarrollo

E: Gperez@coachella.org